



TRANSPORDIAMET

Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 16.09.2026

Meie 28.09.2026 nr 7.1-2/26/15476-4

Aia tn 82 kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Mustvee linna aia tn 82 kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 565891, EHR koodid nr 121460136 (üksikelamu), nr 121460140 (abihoone) ja nr 221514551 (piirdeaed)).

Kinnistu (katastritunnus 48501:011:0018) asub riigitee nr 13114 Kalma -Mustvee tee (edaspidi *riigitee*) km 6,17-6,20 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul 2025. aasta andmetel on 1140 sõidukit ning riigiteel kehtib kiirusrežiim 70 km/h.

Ehitusluba taotletakse üksikelamu, abihoone ja piirdeaia püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Miho OÜ töö nr 59-26 „*Üksikelamu eelprojekt*“, mis on koostatud detailplaneeringu alusel ning mida on täiendatud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa taotluse** ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel**, et ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti asendiplaanile (Lisa 2) kantakse elektri liitumiskilbi asukoht vastavalt Elefish OÜ tööle nr LC5430 „*Aia tn 82, 84, 86 ja 88 kinnistute liitumised 0,4 kV elektrivõrguga Mustvee linn, Mustvee vald, Jõgeva maakond*“ (Lisa 3).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 5926_EP_AR-3-01_V02_Seletuskiri
2. 5926_EP_AR-4-02_V02_Asendiplaan
3. LC5430_Asendiplaan_Joonis EL-03

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee